

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 28, корпус 1 по улице Коллонтай в г. Санкт-Петербурге,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

19 декабря 2020 г.

Инициатором очередного годового общего собрания собственников помещений является товарищество собственников жилья «Заневка», ОГРН: 1027806077276, ИНН 7811105590.

Форма проведения очередного годового общего собрания собственников: **очно-заочное голосование.**

Время и дата проведения очередного годового общего собрания собственников:

- очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 час. 30 мин. 20 ноября 2020 г.
- заочная часть определяется периодом с 19 часов 00 минут 20 ноября 2020 года до 19 часов 00 минут 15 декабря 2020 года.

Место проведения очередного годового общего собрания собственников:

- очного обсуждения вопросов повестки дня: детская площадка, расположенная во дворе многоквартирного дома № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге;
- сбора бюллетеней собственников: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

Дата и место подсчета голосов и составления протокола очередного годового общего собрания: 19 декабря 2020 г., помещение правления ТСЖ «Заневка».

Место хранения протокола и приложений к нему: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 68, литер А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 443, нежилых 28. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 35 201,62 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников.

В очередном годовом общем собрании принял участие 351 собственник, обладающий 23 137,33 голосов (кв.м. площади помещений в МКД №28, корпус 1 по улице Коллонтай в г. Санкт-Петербурге), что соответствует 65,73 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД. Список присутствующих прилагается (Приложение № 10 к настоящему протоколу).

Кворум для принятия решений на общем собрании собственников МКД № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге, проводившемся в форме очно-заочного голосования, **имеется.** Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

На собрании были представлены для ознакомления план размещения детской площадки (Приложение №1 к Протоколу), положение о старших по парадным (Приложение №2 к Протоколу), схема размещения Парковки № 1 (Приложение №3 к Протоколу), схема размещения Парковки № 2 (Приложение №4 к Протоколу), правила доступа и использования информационной системы (Приложение №5 к Протоколу).

Повестка дня очередного годового общего собрания собственников

- 1) Выбор председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбор членов счетной комиссии и наделение выбранных лиц полномочиями по производству подсчета голосов собственников обеих частей голосования.
- 3) Принятие решения об установке детской площадки на придомовой территории в соответствии с Планом размещения детской площадки.
- 4) Наделение правления ТСЖ «Заневка» правом принятия решения от имени собственников многоквартирного дома о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке МКД.
- 5) Принятие решения об утверждении стоимости использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения наружной рекламы, рекламных конструкций и вывесок в размере 2 000 (две тысячи) рублей за 1 кв.м. в месяц.
- 6) Утверждение Положения о старших по парадным.
- 7) Принять решение об ограничении использования части придомового земельного участка общей площадью 1 230 кв. метров со стороны проезда между МКД и торговым комплексом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 30, корп. 1 (в соответствии со схемой размещения Парковки № 1) и части придомового земельного участка общей площадью 374 кв. метра со стороны Товарищеского проспекта (в соответствии со схемой размещения Парковки № 2), используемого в качестве парковки, путем возведения ограждающих конструкций.
- 8) Утверждение кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений уполномоченного на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
- 9) Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 19 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационных систем.
- 10) Утверждение Правил доступа и использования информационной системы при проведении онлайн общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
- 11) Утверждение источника платы за использование информационных систем при проведении онлайн общих собраний.
- 12) Разрешить установку межкоридорных дополнительных дверей на жилых этажах при условии отсутствия разногласий между соседями, с соблюдением пожарных и санитарных норм, с предоставлением постоянного доступа сотрудникам ТСЖ. Одобрить ранее произведенную установку межкоридорных дверей при соответствии перечисленным требованиям.
- 13) Принятие решения об определении места хранения копии протокола очередного годового общего собрания собственников помещений и копий приложений к нему по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».

**Принятые решения по вопросам, поставленным на голосование
в повестке дня очередного годового общего собрания собственников**

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербург и наделении их полномочиями по оформлению и подписанию протокола очередного годового общего собрания

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ «Заневка» Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Дубягу Ивана Ивановича, собственника кв. 313, секретарем – Валенкевич Ирину Анатольевну, собственника кв. 125 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола очередного годового общего собрания.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербург и наделении их полномочиями по оформлению и подписанию протокола очередного годового общего собрания

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Дубягу Ивана Ивановича, собственника кв. 313, секретарем – Валенкевич Ирину Анатольевну, собственника кв. 125 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола очередного годового общего собрания.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 214,27	96,01%	216,56	0,94%	706,50	3,05%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии и наделении выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов собственников обеих частей голосования

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии Валенкевич Ирину Анатольевну, собственника кв. 125, Троценко Михаила Владимировича, жителя кв.169, и Буданова Романа Борисовича, жителя кв. 194, и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников обеих частей голосования.

По второму вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии и наделении выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов собственников обеих частей голосования

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии Валенкевич Ирину Анатольевну, собственника кв. 125, Троценко Михаила Владимировича, жителя кв.169, и Буданова Романа Борисовича, жителя кв. 194, и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников обеих частей голосования.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 667,97	93,97%	216,56	0,94%	1 173,30	5,09%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня о принятии решения об установке детской площадки на придомовой территории в соответствии с Планом размещения детской площадки (Приложение № 1 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить детскую площадку на придомовой территории в соответствии с Планом размещения детской площадки. (Приложение № 1 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).

По третьему вопросу повестки дня о принятии решения об установке детской площадки на придомовой территории в соответствии с Планом размещения детской площадки (Приложение № 1 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).

РЕШИЛИ: установить детскую площадку на придомовой территории в соответствии с Планом размещения детской площадки. (Приложение № 1 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 473,85	88,93%	863,10	3,75%	1 684,73	7,32%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня о наделении правления ТСЖ «Заневка» правом принятия решения от имени собственников многоквартирного дома о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке МКД

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить правление ТСЖ «Заневка» правом принятия решения от имени собственников помещений о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке МКД.

По четвертому вопросу повестки дня о наделении правления ТСЖ «Заневка» правом принятия решения от имени собственников многоквартирного дома о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке МКД.

РЕШИЛИ: наделить правление ТСЖ «Заневка» правом принятия решения от имени собственников помещений о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на земельном участке МКД.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 887,96	91,49%	1 163,86	5,10%	778,50	3,41%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении стоимости использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения наружной рекламы, рекламных конструкций и вывесок.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения наружной рекламы, рекламных конструкций и вывесок в размере 2 000 (две тысячи) рублей за 1 кв.м. в месяц.

По пятому вопросу повестки дня об утверждении стоимости использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения наружной рекламы, рекламных конструкций и вывесок.

РЕШИЛИ: утвердить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома (фасада) для размещения наружной рекламы, рекламных конструкций и вывесок в размере 2 000 (две тысячи) рублей за 1 кв.м. в месяц.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 610,34	77,21%	3 615,16	15,85%	1 582,53	6,94%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении положения о старших по парадным (Приложение № 2 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о старших по парадным (Приложение № 2 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).

По шестому вопросу повестки дня об утверждении положения о старших по парадным (Приложение № 2 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)

РЕШИЛИ: утвердить Положение о старших по парадным (Приложение № 2 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.).

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 706,76	85,01%	1 094,48	4,97%	2 205,28	10,02%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня об ограничении использования части придомового земельного участка общей площадью 1 230 кв. метров со стороны проезда между МКД и торговым комплексом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 30, корп. 1 (в соответствии со схемой размещения Парковки № 1 (Приложение № 3 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)) и части придомового земельного участка общей площадью 374 кв. метра со стороны проезда между МКД и со стороны Товарищеского проспекта (в соответствии со схемой размещения Парковки № 2 (Приложение № 4 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)), используемого в качестве парковки, путем возведения ограждающих конструкций.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: ограничить использование части придомового земельного участка общей площадью 1 230 кв. метров со стороны проезда между МКД и торговым комплексом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 30, корп. 1 (в соответствии со схемой размещения Парковки № 1 (Приложение № 3 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)) и части придомового земельного участка общей площадью 374 кв. метра со стороны проезда между МКД и со стороны Товарищеского проспекта (в соответствии со схемой размещения Парковки № 2 (Приложение № 4 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)), используемого в качестве парковки, путем возведения ограждающих конструкций.

По седьмому вопросу повестки дня об ограничении использования части придомового земельного участка общей площадью 1 230 кв. метров со стороны проезда между МКД и торговым комплексом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 30, корп. 1 (в соответствии со схемой размещения Парковки № 1 (Приложение № 3 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)) и части придомового земельного участка общей площадью 374 кв. метра со стороны проезда между МКД и со стороны Товарищеского проспекта (в соответствии со схемой размещения Парковки № 2 (Приложение № 4 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.)), используемого в качестве парковки, путем возведения ограждающих конструкций

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
17 363,63	49,33%	3 220,03	9,15%	2 438,35	6,93%

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ принято.

(для принятия решения по седьмому вопросу необходимо получить 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования: ТСЖ "Заневка", расположенное по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, тел.: (812) 580-21-96, web: www.zanevka-spb.ru , e-mail: kollon28_1@mail.ru.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование

информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования: ТСЖ "Заневка", расположенное по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, тел.: (812) 580-21-96, web: www.zanevka-spb.ru , e-mail: kollon28_1@mail.ru.

По восьмому вопросу повестки дня об утверждении администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования: ТСЖ "Заневка", расположенное по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, тел.: (812) 580-21-96, web: www.zanevka-spb.ru , e-mail: kollon28_1@mail.ru.

РЕШИЛИ: утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования: ТСЖ "Заневка", расположенное по адресу: 193312, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, тел.: (812) 580-21-96, web: www.zanevka-spb.ru , e-mail: kollon28_1@mail.ru.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 515,37	90,17%	634,86	2,79%	1 602,00	7,04%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня об установке порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник среда, четверг, пятница с 19 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

По девятому вопросу повестки дня об установке порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.

РЕШИЛИ: утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным

на голосование – понедельник, вторник среда, четверг, пятница с 19 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 036,69	92,20%	314,86	1,38%	1 465,58	6,42%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении Правила доступа и использования информационной системы (Приложение № 5 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.) при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Правила доступа и использования информационной системы (Приложение № 5 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.) при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня об утверждении Правила доступа и использования информационной системы (Приложение № 5 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.) при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: утвердить Правила доступа и использования информационной системы (Приложение № 5 к Протоколу ОСС № 1 от 19.12.2020 г.) при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 998,07	87,05%	624,10	2,72%	2 350,65	10,23%

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении источника платы за использование информационных систем при проведении онлайн общих собраний.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник платы за использование информационных систем при проведении онлайн общих собраний - за счет доходов от использования общего имущества МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении источника платы за использование информационных систем при проведении онлайн общих собраний.

РЕШИЛИ: утвердить источник платы за использование информационных систем при проведении онлайн общих собраний - за счет доходов от использования общего имущества МКД.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 789,82	86,83%	812,55	3,57%	2 188,85	9,60%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о разрешении установки межкоридорных дополнительных дверей на жилых этажах при условии отсутствия разногласий между соседями, с соблюдением пожарных и санитарных норм, с предоставлением постоянного доступа сотрудникам ТСЖ. Одобрить ранее произведенную установку межкоридорных дверей при соответствии перечисленным требованиям.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить установку межкоридорных дополнительных дверей на жилых этажах при условии отсутствия разногласий между соседями, с соблюдением пожарных и санитарных норм, с предоставлением постоянного доступа сотрудникам ТСЖ. Одобрить ранее произведенную установку межкоридорных дверей при соответствии перечисленным требованиям.

По двенадцатому вопросу повестки дня о разрешении установки межкоридорных дополнительных дверей на жилых этажах при условии отсутствия разногласий между соседями, с соблюдением пожарных и санитарных норм, с предоставлением постоянного доступа сотрудникам ТСЖ. Одобрить ранее произведенную установку межкоридорных дверей при соответствии перечисленным требованиям.

РЕШИЛИ: разрешить установку межкоридорных дополнительных дверей на жилых этажах при условии отсутствия разногласий между соседями, с соблюдением пожарных и санитарных норм, с предоставлением постоянного доступа сотрудникам ТСЖ. Одобрить ранее произведенную установку межкоридорных дверей при соответствии перечисленным требованиям.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 310,27	79,66%	2 471,63	10,75%	2 204,82	9,59%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий приложений к нему.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Дубягу Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола очередного общего собрания собственников помещений и копий приложений к нему помещение правления ТСЖ «Заневка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1.

По тринадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и копий приложений к нему.

РЕШИЛИ: определить местом хранения копии протокола очередного общего собрания собственников помещений и копий приложений к нему помещение правления ТСЖ «Заневка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 731,93	98,25%	0	0%	405,40	1,75%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. План размещения детской площадки (Приложение № 1) – на 2-х листах.
2. Положение о старших по парадным (Приложение № 2) – на 3-х листах.
3. Схема размещения Парковки № 1 (Приложение № 3) – на 1-м листе.
4. Схема размещения Парковки № 2 (Приложение № 4) – на 1-м листе.
5. Правила доступа и использования информационной системы (Приложение № 5) – на 12-ти листах.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербурге по состоянию на 19.11.2020г. (Приложение № 6) – на 18-ти листах.
7. Сообщение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 28, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования (Приложение № 7) – на 2-х листах.
8. Акт о размещении сообщения о проведении очередного годового общего собрания собственников (Приложение № 8) – на 15 листах.
9. Сообщение о проведении общего собрания в Администрацию Невского района г. Санкт-Петербурга (Приложение № 9) – на 5-ти листах.
10. Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании собственников (Приложение № 10) – на 14-ти листах.
11. Бюллетени для голосования (Приложение № 11) – 351 штука на 352-х листах, в 2-х томах (1-ый том – с 1 по 250 бюллетень, 2-ой том – с 251 по 351 бюллетень).
12. Копии доверенностей (Приложение № 12) – на 10-ти листах.

13. Реестр регистрации собственников помещений, принимающих участие в очной части очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования в период с 20.11.2020г. по 15.12.2020г. (Приложение № 13) – на 4-х листах.

14. Сообщение об итогах голосования и решениях, принятых на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, улица Коллонтай, дом 28, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования (Приложение № 14) – на 6-ти листах.

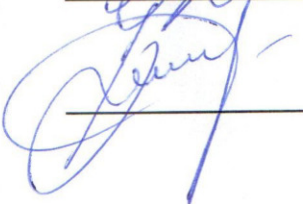
15. Акт о размещении вышеуказанного сообщения (Приложение № 15) – на 19-ти листах.

Председатель собрания:  _____ И. И. Дубяга «19» декабря 2020 г.

Секретарь собрания:  _____ И. А. Валенкевич «19» декабря 2020 г.

Члены счетной комиссии:  _____ И. А. Валенкевич «19» декабря 2020 г.

 _____ М.В. Троценко «19» декабря 2020 г.

 _____ Р. Б. Буданов «19» декабря 2020 г.

Прелестно и чрезвычайно
и (огромная заплата) цветков.
Франсуа, аор. ~~Франсуа~~ и.о.
Вальтер, аор. ~~Вальтер~~ и.о.